

Saatja: Juri Marinets
Saatmisaeg: kolmapäev, 12. aprill 2023 09:52
Adressaat: 'paas@online.ee'; '80328223@eesti.ee'; 'korteriühistu.paas.garaazid@eesti.ee'
Teema: Järelekontroll Päästeameti ettekirjutusele nr nr 7.2-6.2/2011
Manused: ettekirjutus .docx; Ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine KÜ Paas garaazid 14.12.2020.doc; Ettekirjutuse täitmise uue tähtaja määramine KÜ Paas garaazid.doc

Tere TALLINN, RAADIKU TN 9 KORTERIÜHISTU (80328223)

24.10.2017 on Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve ametnik koostanud ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2011 TALLINN, RAADIKU TN 9 KORTERIÜHISTU (80328223) (endine nimi Korteriühistule Paas garaazid) seoses tuleohutuslaste puudustega aadressil hoones ja territooriumil aadressiga Raadiku tn 9, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond (Ehitisregistri kood 101026455)

1. Esitada suitsu ja soojuse eemaldamise seadmestiku kontroll- ja hooldustoimingute teostamist tõendav dokumentatsioon.

Põhjendus: paikvaatluse käigus ei esitatud suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku hoolduste kohta tõendavat dokumentatsiooni, osades kohtades hoones on näha vanad, nõuetele mitte vastavad suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku luugid. Vastavalt tuleohutuse seaduse §30 lg 1 p 7 on suitsueemaldussüsteem tuleohutuspäigaldis. Tuleohutuspäigaldist tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspäigaldis täidaks oma otstarvet ning selle korraldamine on omaniku kohustus.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 7; § 31; § 32 lg 1;

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 38 lg 1

Täitmise tähtaeg: 30.12.2018 **TÄITMATA**

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

2. Varustada hoone tuletõrje voolikusüsteemiga vastavalt kehtivale ehitusprojektile.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et hoone osades kohtades on näha vana, nõuetele mitte vastavat tuletõrje-voolikusüsteemi torustikku.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 36 järgi peab tuletõrje voolikusüsteem olema VII kasutusviisiga hoones.

Vastavalt EVS 812-2:2011 „Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaazide tuleohutus“, tabelis 4 toodud tingimustele peab viie korruselises TP 1 garaažihoones pindalaga 33485 m² olema tulekaitsetase IV (IV tulekaitsetasemele vastavas ehitises peavad olema tõhustatud tulekustutusvahendid: tuletõrje voolikusüsteem minimaalse veevooluhulgaga 2,5 l/sek ja automaatne tulekustutussüsteem).

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31;

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 36.

uus täitmise tähtaeg : 01.10.2023.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

3. Varustada kaldsõidutee mitmekorralises garaazis (ramp) väljapääsutee valgustusega, määrates uueks täitmise tähtajaks 01.12.2021. **TÄITMATA**

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones puudub nõuetekohane evakuatsioonivalgustus (väljapääsutee valgustus, toimimisaeg üks tund).

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 ja § 32 lg 2 p 7 järgi peab väljapääsutee valgustus olema mootorsõidukite parkimismajas, mille pindala on rohkem kui 1000 m².

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 5; § 31;

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 31 ja § 32 lg 2 p 7.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

4. Varustada hoone vajaliku hulga tulekustutitega - üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 25 autokoha või iga algava 300m² pindala kohta.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et objektil on olemas 4 pulberkustuteid-valvuriruumis.

Alus: Siseministri 30. augusti 2010. a määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 5 lg 3p 2.

uus täitmise tähtaeg : 01.10.2022.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

5. Tähistada kõik evakuatsiooniteed nõuetekohaste tuleohutusmärkidega.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones olid evakuatsiooniteed ainult osaliselt tähistatud. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 6 lg 2 on ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsiooniteed, on vajalik tähistada vastava tuleohutusmärgiga kõik evakuatsioonipääsud ja –teed.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §45 lg 2 p 1 järgi peab evakuatsioonitee olema tähistatud vastava märgistusega.

Alus: tuleohutuse seadus § 6 lg 2;

siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ §45 lg 2 p 1

Täitmise tähtaeg: 30.08.2018 TÄITMATA

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

6. Varustada kogu hoone automaatse tulekustutussüsteemiga vastavalt kehtivale ehitusprojektile või .

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et kogu hoones ei ole paigaldatud automaatset tulekustutussüsteemi vastavalt kehtivale ehitusprojektile.

Vastavalt siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 37 lg 1 p 4 järgi peab automaatne tulekustutussüsteem olema VII kasutusviisiga hoones ning vastavalt EVS 812-2:2011 „Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“ tabelis 4 toodud tingimustele peab viie- korruselises TP1 garaažide hoones pindalaga suurem kui 6000m² olema tagatud IV tulekaitsetase (IV tulekaitsetasemele vastavas ehitises peavad olema tõhustatud tulekustutusvahendid: tuletõrje voolikusüsteem minimaalse veevooluhulgaga 2,5 l/sek ja automaatne tulekustutussüsteem).

On lubatav automaatse tulekustutussüsteemi ja tuletõrje voolikusüsteemi likvideerimine järgmistele tuleohutusnõuete täitmise korral:

- hoone eraldatakse tuletõkkeseksioonideks vastavalt kehtestatud korras heakskiidetud ehitusprojektile;
- hoonesse paigaldatakse automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem;
- hoonest peavad olema tagatud suitsueemalduse võimalused;
- hoone varustatakse esmaste tulekustutusvahenditega vastavalt Siseministri määruses „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ (RT I, 10.02.2016, 4) ja EVS 812-4:2011 „Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“ esitatud nõuetele.

Automaatse tulekustutussüsteemi ja tuletõrje voolikusüsteemi likvideerimine on ehitusseadustiku (RT I, 03.03.2017, 2) mõistes ehitustegevus, mis § 4 lg3 p 3 kohaselt peab toimuma ehitusprojekti alusel.

Alus: tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 4; § 31;

siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 37 lg 1 p 4

uus täitmise tähtaeg : - 01.10.2023.

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit - **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

Ettekirjutustega anti sunniraha hoiatused.

Ettekirjutuse täitmise tähtajad on möödunud **01.12.2021** , kuid puudub tagasiside ettekirjutuste täitmise/mittetäitmise kohta.

Ettekirjutuse täitmise tähtajad on möödunud, kuid puudub tagasiside ettekirjutuste täitmise/mittetäitmise kohta

Palun saatke tagasiside, koos tõendusmaterjaliga (fotod ja/või dokumentatsioon) esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui **20.04.2023** aadressile juri.marinets@rescue.ee või pohja@rescue.ee

Lugupidamisega

Juri Marinets
Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Põhja päästkeskus
Mob +372 526 0518
e-post juri.marinets@rescue.ee

Erika 3 | 10416 Tallinn | Eesti
www.paasteamet.ee